Demanda de otorgamiento y firma de escritura publica

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUICIO ORDINARIO CIVIL

C. JUEZ DE LO CIVIL.

P R E S E N T E

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por mi propio derecho, señalando como domicilio para ir y recibir toda clase de notificaciones y demás documentos el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y autorizando para tales efectos al C. Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en los términos del artículo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito y en la Va Ordinaria Civil, ejercitando la Acción Pro forma, a demandar al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien tiene su domicilio en el inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la siguientes prestaciones:

El cumplimiento de la cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del contrato privado de compraventa celebrado por las partes con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ respecto del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Como consecuencia de lo anterior, el otorgamiento y firma en escritura pública del contrato privado de compraventa a que se ha hecho referencia en el apartado anterior, ante la fe del Notario Público Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a efecto de que el suscrito está obligado a pagar el saldo del precio convenido y que me sea entregada la posesión del inmueble.

El pago de la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), por concepto de pena convencional fijada en al cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del contrato de referencia, por incumplimiento a al cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mismo.

El pago de los intereses moratorios generados por la cantidad indicada, calculados al tipo legal, desde la fecha del incumplimiento y hasta el momento en que se haga pago total de las cantidades adeudadas.

El pago de los gastos y costas que el presente juicio origine.

Fundo mi demanda en los siguientes hechos y preceptos legales:

HECHOS

Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el suscrito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en mi carácter de comprador adquirídelseñor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de vendedor, el inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tal como lo acredito con el respectivo contrato de compraventa, que acompaño al presente escrito como anexo.

En la cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de dicho contrato las partes pactamos, como precio del inmueble la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), la cual será pagada por el suscrito de la siguiente manera:

La cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), que cubre al momento de la firma del contrato privado de compraventa, a que se ha hecho referencia.

La cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), al momento de firmar la escritura pública de compraventa ante la fe del Notario Público, la cual se otorgara antes del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, corriendo todos los trámites a cargo de la parte vendedora y debiendo entregarme, en ese momento, la posesión del inmueble.

En al cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del citado contrato, las partes convenimos que para el caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del contrato, la parte que diera origen a ella por causas imputables, pagara a la otra por concepto de pena convencional la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Es el caso de que el demandado incumpliendo con el contrato de compraventa indicado, por causas imputables y a pesar del tiempo transcurrido, se ha abstenido de otorgar y firmar, ante el Notario Público designado, las escrituras públicas de compraventa del inmueble objeto de la operación, tal como le consta a los testigos de nombres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, razón por la cual se lo demando, ms el pago de la pena convencional pactada y las demás prestaciones enumeradas en el proemio de la presente.

DERECHO

I. AL fondo es aplicable lo dispuesto por los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y demás relativos y aplicables del Código Civil para el Distrito Federal.

II. Determinan el procedimiento lo dispuesto por los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal.

III. Rigen la competencia lo dispuesto por los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal y los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ley Orgánica del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, A USTED CIUDADANO JUEZ, atentamente pido se sirva:

PRIMERO. Tenerme por presentado en la forma y términos del presente escrito demandado en la Va Ordinaria Civil del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, las prestaciones enumeradas en el proemio de la presente demanda y exhibiendo copia simple de este escrito y de sus anexos para integrar el duplicado del expediente.

SEGUNDO. Darle entrada a mi demanda y en consecuencia, con las copias simples exhibidas para el efecto, emplazar y correr traslado a mi contraparte para que dentro del término de ley pueda hacer uso de su derecho a contestarla, pidiendo se autorice al C. Secretario de Acuerdos para practicarla.

TERCERO. En su oportunidad dictar sentencia condenando al demandado al cumplimiento de las prestaciones enumeradas en el proemio.

PROTESTO LO NECESARIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_